
Kreditabrechnung Nr. 244

Halle Juch, Sanierung

Gemeindeversammlungsbeschluss
vom 2.12.2022, Kredit CHF 1'010'000.00

| Detailangaben / Aufteilung | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Bilanz / Erfolgsrechnung | Anlage-Nr. | Beschreibung |
| 14040.01 / 2170.3300.40 | 100'742 | Halle Juch, Sanierung (Installationen) |
| 14040.01 / 2170.3300.40 | 100'741 | Halle Juch, Sanierung (Heizung & Solarthermie) |
| 14040.01 / 2170.3300.40 | 100'720 | Halle Juch, Sanierung (Gebäude) |

Abrechnungsdatum: 16.05.2025

KREDITABRECHNUNG

| | | | | | |
|--|----------|-----------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| Verpflichtungskredit | | Fr. 1'010'000.00 | | | |
| Objekt | | Halle Juch, Sanierung | | | |
| Beschluss | | Gemeindeversammlung vom 2.12.2022 | | | |
| 1 Bruttoanlagekosten | | | | | |
| Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto | | 2170.5040.03 | | Fr. | 1'043'076.75 |
| Zuzüglich bezogene Vorsteuern | | | | Fr. | 0.00 |
| Total Bruttoanlagekosten | | | | Fr. | 1'043'076.75 |
| 2 Kreditvergleich | | | | | |
| Verpflichtungskredit | | | | Fr. | 1'010'000.00 |
| Kreditüberschreitung | | | | Fr. | 33'076.75 |
| 3 Einnahmen | | | | | |
| Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto | | | | Fr. | 0.00 |
| Total Einnahmen | | | | Fr. | 0.00 |
| 4 Nettoinvestition | | | | | |
| Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern | | | | Fr. | 1'043'076.75 |
| Total Einnahmen ohne abgelieferte MWST | | | | Fr. | 0.00 |
| Nettoinvestition | | | | Fr. | 1'043'076.75 |
| 5 Aktivierung | | | | | |
| Übertrag von Konto | 14070.40 | Anlagenummer | Bilanz | Erfolgsrechnung | Betrag |
| Hochbauten allgemeiner Haushalt (10 Jahre) | 100'742 | | 14040.01 | 2170.3300.40 | Fr. 265'628.85 |
| Hochbauten allgemeiner Haushalt (20 Jahre) | 100'741 | | 14040.01 | 2170.3300.40 | Fr. 81'223.60 |
| Hochbauten allgemeiner Haushalt (35 Jahre) | 100'720 | | 14040.01 | 2170.3300.40 | Fr. 696'224.30 |
| Total der Nettoinvestition: | | | | | Fr. 1'043'076.75 |
| Das Total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen | | | | | Fr. 0.00 |
| Hinweis: Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen. | | | | | |
| 6 Erläuterungen | | | | | |
| Zur Umsetzung zum Vorhaben sowie Begründungen von Kreditübertretungen oder wesentlichen Kreditunterschreitungen. | | | | | |
| Während den Sanierungsarbeiten wurde bei der Duschanlage ein grösserer Wasserschaden festgestellt. Der bestehende Unterlagsboden musste in diesem Zusammenhang in beiden Duschanlagen erneuert werden. Die Mehrkosten betrugen CHF 45'000. | | | | | |
| Der Motorantrieb der bestehenden Hallentrennwand war altershalber irreparabel beschädigt. Im Zeitpunkt der Kostenermittlung funktionierte dieser noch einwandfrei. Die Mehrkosten betrugen CHF 37'000. | | | | | |

7 Passationen

a) Gemeinderat

Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und die Leiterin oder der Leiter Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

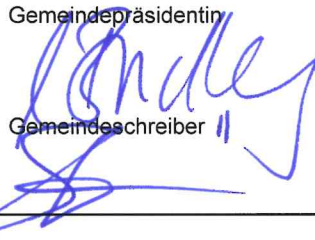
4312 Magden, _____

GEMEINDE MAGDEN
ABTEILUNG FINANZEN


Leiter Finanzen

GEMEINDERAT MAGDEN

Gemeindepräsidentin


Gemeindeschreiber

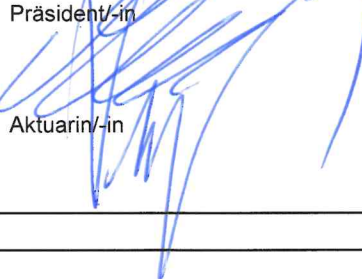
b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Magden hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

4312 Magden, 10.11.2025

FINANZKOMMISSION MAGDEN

Präsident/-in


Aktuarin/-in

c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Magden hat am _____ die vorliegende Kreditabrechnung genehmigt.

4312 Magden, _____

GEMEINDERAT MAGDEN

Gemeindepräsidentin

Gemeindeschreiber

| | Abschreibung 10 Jahre | Abschreibung 20 Jahre | Abschreibung 35 Jahre | | | Abschrei- bungsdauer |
|----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
| | 14040.01 | 14040.01 | 14040.01 | | | Bilanzkonto |
| | 100'742 | 100'741 | 100'720 | | | Anlage-Nr. |
| Planung / Bauneben- kosten | Installationen, Ein- und Ausbauten | Heizsysteme, Solarthermie | Hochbauten Gebäude | Total | Total ohne Planung | Art der Investition |
| 167.00 | 227.75 | 9'240.65 | 30'000.00 | 39'635.40 | 39'468.40 | Rechnungen |
| 32'310.00 | 52'323.15 | 8'051.30 | 59'714.45 | 152'398.90 | 120'088.90 | |
| 6'774.35 | 1'292.40 | 32'430.00 | 20'000.00 | 60'496.75 | 53'722.40 | |
| 10'810.00 | 1'662.90 | 20'338.35 | 38'378.55 | 71'189.80 | 60'379.80 | |
| 227.00 | 36'910.95 | 1'217.80 | 31'330.85 | 69'686.60 | 69'459.60 | |
| 21'620.00 | 12'174.95 | | 3'978.15 | 37'773.10 | 16'153.10 | |
| 1'200.00 | 2'046.30 | | 50'000.00 | 53'246.30 | 52'046.30 | |
| 14'053.00 | 2'379.90 | | 80'000.00 | 96'432.90 | 82'379.90 | |
| 486.45 | 9'384.20 | | 80'000.00 | 89'870.65 | 89'384.20 | |
| 464.85 | 40'222.90 | | 578.35 | 41'266.10 | 40'801.25 | |
| 16'215.00 | 8'982.85 | | 342.75 | 25'540.60 | 9'325.60 | |
| 324.30 | 13'512.50 | | 2'378.20 | 16'215.00 | 15'890.70 | |
| 4'821.25 | 10'810.00 | | 6'331.80 | 21'963.05 | 17'141.80 | |
| 18'247.15 | 4'702.90 | | 3'999.70 | 26'949.75 | 8'702.60 | |
| | 6'222.25 | | 5'639.65 | 11'861.90 | 11'861.90 | |
| | 302.70 | | 6'431.85 | 6'734.55 | 6'734.55 | |
| | 3'265.90 | | 80'000.00 | 83'265.90 | 83'265.90 | |
| | 3'286.25 | | 1'156.65 | 4'442.90 | 4'442.90 | |
| | 5'321.15 | | 458.70 | 5'779.85 | 5'779.85 | |
| | 2'650.00 | | 3'411.00 | 6'061.00 | 6'061.00 | |
| | 2'837.00 | | 1'437.75 | 4'274.75 | 4'274.75 | |
| | 12'287.00 | | 342.70 | 12'629.70 | 12'629.70 | |
| | 297.85 | | 3'783.50 | 4'081.35 | 4'081.35 | |
| | | | 369.45 | 369.45 | 369.45 | |
| | | | 52'747.55 | 52'747.55 | 52'747.55 | |
| | | | 10'124.10 | 10'124.10 | 10'124.10 | |
| | | | 7'503.45 | 7'503.45 | 7'503.45 | |
| | | | 518.90 | 518.90 | 518.90 | |
| | | | 3'143.50 | 3'143.50 | 3'143.50 | |
| | | | -3'143.50 | -3'143.50 | -3'143.50 | |
| | | | 1'505.10 | 1'505.10 | 1'505.10 | |
| | | | 28'511.40 | 28'511.40 | 28'511.40 | |
| 127'720.35 | 233'103.75 | 71'278.10 | 610'974.55 | 1'043'076.75 | 915'356.40 | Total |
| | 25.47% | 7.79% | 66.75% | | 100.00% | Anteil Investition |
| -127'720.40 | 32'525.15 | 9'945.50 | 85'249.75 | 0.00 | | Verteilung allg. Kosten |
| -0.05 | 265'628.85 | 81'223.60 | 696'224.30 | 1'043'076.75 | | Total |
| | 26'562.90 | 4'061.20 | 19'892.10 | 50'516.20 | | jährliche Abschreibung |
| | 100'742 | 100'741 | 100'720 | | | Anlage-Nr. |
| 100'191 | | | | | | Oberanlage / ohne Wert |

Magden, 20.05.2025/mr

Anlage 100720 Halle Juch, Sanierung / Baukosten

1 Einwohnergemeinde

Detail nach Belegdatum: 01.01.2014-15.05.2025 Geschäftsjahre 2014/2025 Istzahlen

Einwohnergemeinde Magden

| Beldatum | Buchungstext | BuchNr | BelC | BelNr | LaufNr | Soll | Haben | Saldo |
|------------|-----------------------|--------|------|-------|--------------|------|-------|--------------|
| Saldofeld | 10 Anschaffungskosten | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 01.12.2023 | IR-Abschluss 2023 | 624 | 1775 | 0 | 346'318.35 | | | 346'318.35 |
| 01.12.2024 | IR 2024 | 558 | 1624 | 0 | 603'545.60 | | | 949'863.95 |
| 15.05.2025 | IR-Abschluss 2025 | 11 | 526 | 0 | 93'212.80 | | | 1'043'076.75 |
| Total | | | | | 1'043'076.75 | 0.00 | | 1'043'076.75 |
| Saldofeld | 15 Zugänge | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 01.12.2023 | IR-Abschluss 2023 | 624 | 1775 | 0 | 346'318.35 | | | 346'318.35 |
| 01.12.2024 | IR 2024 | 558 | 1624 | 0 | 603'545.60 | | | 949'863.95 |
| 15.05.2025 | IR-Abschluss 2025 | 11 | 526 | 0 | 93'212.80 | | | 1'043'076.75 |
| Total | | | | | 1'043'076.75 | 0.00 | | 1'043'076.75 |
| Saldofeld | 90 Restwert | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 01.12.2023 | IR-Abschluss 2023 | 624 | 1775 | 0 | 346'318.35 | | | 346'318.35 |
| 01.12.2024 | IR 2024 | 558 | 1624 | 0 | 603'545.60 | | | 949'863.95 |
| 15.05.2025 | IR-Abschluss 2025 | 11 | 526 | 0 | 93'212.80 | | | 1'043'076.75 |
| Total | | | | | 1'043'076.75 | 0.00 | | 1'043'076.75 |

Kostenträger 12170504003 Halle Juch, Sanierung

1 Einwohnergemeinde

Konto, Kart 504000

Detail nach Belegdatum (01.01.2014 - 31.12.2025)

| BelDatum | C | Text | Beleg | G | Kart/Kto Proj | Soll | Haben | Saldo |
|---------------------|---|---|--------|---|------------------|-----------|-------|-------------|
| Saldovortrag | | | | | | | | 0.00 |
| 31.07.2023 | | KREDI Fakturen | | | 2000001 | | | 394.75 |
| 05.07.2023 | | 16252 HINDEN EISENWARE | K+ | | 2000001 | 227.75 | | 227.75 |
| | | Verbrauchsmaterial San. Halle Juch | 231627 | | | | | |
| 05.07.2023 | | 78070970 BOSS MATTHIAS | K+ | | 2000001 | 167.00 | | 394.75 |
| | | RE 2 1/2 Jahresmiete Sporträume | 231628 | | | | | |
| 31.08.2023 | | KREDI Fakturen | | | 2000001 | | | 52'717.90 |
| 17.08.2023 | | 204 WIBA SPORT AG | K+ | | 2000001 | 52'323.15 | | 52'717.90 |
| | | Geräteraum | 232107 | | | | | |
| 31.10.2023 | | KREDI Fakturen | | | 2000001 | | | 182'298.60 |
| 05.10.2023 | | 13975 ZILTENER AG | K+ | | 2000001 | 1'292.40 | | 54'010.30 |
| | | Reparatur Schiebewand August | 232537 | | | | | |
| 05.10.2023 | | 14625 WEBER + HILPERT | K+ | | 2000001 | 1'662.90 | | 55'673.20 |
| | | CNS Schwelle und Absenkdicke | 232538 | | | | | |
| | | /Sanierung | | | | | | |
| 13.10.2023 | | 15292 VINZENZ HERZOG A | K+ | | 2000001 | 30'000.00 | | 85'673.20 |
| | | Sanierung Turnhalle Juch | 232619 | | | | | |
| 13.10.2023 | | 14609 WALO BERTSCHINGE | K+ | | 2000001 | 59'714.45 | | 145'387.65 |
| | | Fugenlose Bodenbeläge / Oberflächenerneuerung Sportbelag | 232620 | | | | | |
| 13.10.2023 | | 16658 ALDER + EISENHUT | K+ | | 2000001 | 36'910.95 | | 182'298.60 |
| | | Sanierung Turnhalle Juch | 232621 | | | | | |
| 31.12.2023 | | KREDI Fakturen | | | 2000001 | | | 346'318.35 |
| 12.12.2023 | | 78072274 ELEKTRO KAUFMANN | K+ | | 2000001 | 12'174.95 | | 194'473.55 |
| | | Trunhalle Juch | 233331 | | | | | |
| 12.12.2023 | | 78072387 GIROJET AG | K+ | | 2000001 | 9'240.65 | | 203'714.20 |
| | | Trunhalle Juch | 233332 | | | | | |
| 12.12.2023 | | 16533 HUERZELER HOLZBA | K+ | | 2000001 | 20'000.00 | | 223'714.20 |
| | | Glaseinbauten in Steildächern | 233333 | | | | | |
| 31.12.2023 | | 14625 WEBER + HILPERT | K+ | | 2000001 | 2'046.30 | | 225'760.50 |
| | | Sanierung Turnhalle Juch | 233637 | | | | | |
| 31.12.2023 | | 78071606 STECK + PARTNER | K+ | | 2000001 | 32'310.00 | | 258'070.50 |
| | | 449/Sanierung Halle Juch, 1. Akonto | 233638 | | | | | |
| 31.12.2023 | | 15292 VINZENZ HERZOG A | K+ | | 2000001 | 38'378.55 | | 296'449.05 |
| | | Sanierung Halle Juch/Plattenarbeiten | 233639 | | | | | |
| 31.12.2023 | | 78072400 BIRS REINIGUNG G | K+ | | 2000001 | 6'774.35 | | 303'223.40 |
| | | Halle Juch Baureinigung | 233640 | | | | | |
| 31.12.2023 | | 14609 WALO BERTSCHINGE | K+ | | 2000001 | 2'379.90 | | 305'603.30 |
| | | Turnhalle Juch / Oberflächenerneuerung Sportbelag / Schlussrechnung | 233641 | | | | | |
| 31.12.2023 | | 16527 ANDRE MEIER | K+ | | 2000001 | 9'384.20 | | 314'987.50 |
| | | div. Malerarbeiten Halle Juch Aug.-Sept. 2023 | 233749 | | | | | |
| 31.12.2023 | | 70077090 HANS GRAF AG | K+ | | 2000001 | 31'330.85 | | 346'318.35 |
| | | Sanierung Duschen Halle Juch/Rückbau-/Maurerarbeiten | 233764 | | | | | |
| 30.04.2024 | | KREDI Fakturen | | | 2000001 | | | 401'329.40 |
| 26.04.2024 | | 78071606 STECK + PARTNER | K+ | | 2000001 | 10'810.00 | | 357'128.35 |
| | | Sanierung Turnhalle Juch, 2. Akonto | 240957 | | | | | |
| 26.04.2024 | | 334 GRAF SPENGLEREI | K+ | | 2000001 | 40'222.90 | | 397'351.25 |
| | | Halle Juch, Sanierung Duschanlagen | 240958 | | | | | |

Kostenträger 12170504003 Halle Juch, Sanierung

1 Einwohnergemeinde

Konto, Kart 504000

Detail nach Belegdatum (01.01.2014 - 31.12.2025)

| BelDatum | C | Text | Beleg | G | Kart/Kto Proj | Soll | Haben | Saldo |
|------------|---|--|-------|---------|------------------|-----------|-------|------------|
| 26.04.2024 | | 16533 HUEZZELER HOLZBA Schlussrechnung Glaseinbauten Steild 240959 ach Juli-September 2023 | K+ | 2000001 | | 3'978.15 | | 401'329.40 |
| 31.05.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | | 451'556.40 |
| 23.05.2024 | | 15707 NV METALLBAU GMB Metallbauarbeiten Sanierung Halle Juch 1. Akonto | K+ | 2000001 | 241242 | 50'000.00 | | 451'329.40 |
| 23.05.2024 | | 16112 HUESSER WC-VERMI Toilettenkabine Mondo Basic Halle Juch | K+ | 2000001 | 241243 | 227.00 | | 451'556.40 |
| 30.06.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | | 506'481.75 |
| 06.06.2024 | | 78072487 ROTH GERUESTE AG 1. Akontorechnung Sanierung Turn halle Juch | K+ | 2000001 | 241410 | 21'620.00 | | 473'176.40 |
| 06.06.2024 | | 334 GRAF SPENGLEREI Reparatur und Auswechslung von div. Armaturen der Halle Juch | K+ | 2000001 | 241411 | 8'982.85 | | 482'159.25 |
| 06.06.2024 | | 78071636 THOMAS MUELLER 1. Akontogesuch Sanierung Turnha lle Juch | K+ | 2000001 | 241412 | 13'512.50 | | 495'671.75 |
| 06.06.2024 | | 78071636 THOMAS MUELLER 2. Akontogesuch Sanierung Turnha lle Juch | K+ | 2000001 | 241413 | 10'810.00 | | 506'481.75 |
| 31.07.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | | 586'481.75 |
| 25.07.2024 | | 15707 NV METALLBAU GMB Glaseinbauten (Oblichtbänder) 2. A kontorechnung | K+ | 2000001 | 241974 | 80'000.00 | | 586'481.75 |
| 31.08.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | | 692'659.90 |
| 16.08.2024 | | 78071636 THOMAS MUELLER BKP 227.1 Äussere Malerarbeiten San. Halle Juch | K+ | 2000001 | 242204 | 4'702.90 | | 591'184.65 |
| 16.08.2024 | | 78072534 KOHLER SICHTERHE Sicherheitsmontagen San. Halle Ju ch | K+ | 2000001 | 242205 | 6'222.25 | | 597'406.90 |
| 16.08.2024 | | 78071426 BIENE MAYA UMZUE Tresor Entsorgung San. Halle Juch | K+ | 2000001 | 242206 | 1'200.00 | | 598'606.90 |
| 16.08.2024 | | 15707 NV METALLBAU GMB 3. Akonto San. Halle Juch BKP 224 .3 Glaseinbauten (Oblichtbänder) | K+ | 2000001 | 242207 | 80'000.00 | | 678'606.90 |
| 16.08.2024 | | 78071606 STECK + PARTNER 3. Akonto Architekturarbeiten (April - Juni 2024) San. Halle Juch | K+ | 2000001 | 242208 | 14'053.00 | | 692'659.90 |
| 30.09.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | | 799'151.35 |
| 19.09.2024 | | 16112 HUESSER WC-VERMI WC-Kabine Juli-August 2024 | K+ | 2000001 | 242604 | 486.45 | | 693'146.35 |
| 19.09.2024 | | 78071636 THOMAS MUELLER Malerarbeiten Fusswaschanlage H alle Juch | K+ | 2000001 | 242605 | 302.70 | | 693'449.05 |
| 19.09.2024 | | 78072554 WS-SKYWORKER AG Scherenarbeitsbühne Halle Juch | K+ | 2000001 | 242606 | 578.35 | | 694'027.40 |
| 19.09.2024 | | 78071463 GUT AG Schalttafeln Halle Juch | K+ | 2000001 | 242607 | 342.75 | | 694'370.15 |
| 19.09.2024 | | 78072487 ROTH GERUESTE AG 2. Akonto San. Halle Juch | K+ | 2000001 | 242608 | 2'378.20 | | 696'748.35 |
| 19.09.2024 | | 78072487 ROTH GERUESTE AG Lohn/Material San. Halle Juch | K+ | 2000001 | 242609 | 6'331.80 | | 703'080.15 |
| 19.09.2024 | | 78072487 ROTH GERUESTE AG 3. Akonto San. Halle Juch | K+ | 2000001 | 242610 | 3'999.70 | | 707'079.85 |

Kostenträger 12170504003 Halle Juch, Sanierung

1 Einwohnergemeinde

Konto, Kart 504000

Detail nach Belegdatum (01.01.2014 - 31.12.2025)

| BelDatum | C | Text | Beleg G | Kart/Kto Proj | Soll | Haben | Saldo |
|------------|---|---|---------|------------------|-----------|-------|------------|
| 19.09.2024 | | 15491 HASLER GARTENBAU Kranarbeiten San. Halle Juch Juni 202 | K+ | 2000001 | 5'639.65 | | 712'719.50 |
| | | 4 | | | | | |
| 19.09.2024 | | 15491 HASLER GARTENBAU Kranarbeiten San. Halle Juch Juli 2 | K+ | 2000001 | 6'431.85 | | 719'151.35 |
| | | 024 | 242612 | | | | |
| 19.09.2024 | | 15707 NV METALLBAU GMB 4. Akonto BKP 221.3 Fenster a. Me | K+ | 2000001 | 80'000.00 | | 799'151.35 |
| | | tall | 242613 | | | | |
| 31.10.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | 867'227.10 |
| 04.10.2024 | | 16112 HUESSER WC-VERMI Turnhalle Juch Miete Mai-Juni 202 | K+ | 2000001 | 464.85 | | 799'616.20 |
| | | 4 | 242794 | | | | |
| 04.10.2024 | | 78070818 WERNER LOOSER GM LKW mit Kran Juchstrasse | K+ | 2000001 | 1'156.65 | | 800'772.85 |
| | | | 242796 | | | | |
| 04.10.2024 | | 15491 HASLER GARTENBAU Kranarbeiten Halle Juch Septembe | K+ | 2000001 | 458.70 | | 801'231.55 |
| | | r | 242797 | | | | |
| 17.10.2024 | | 15491 HASLER GARTENBAU Kranarbeiten Turnhalle Juch Augus | K+ | 2000001 | 3'411.00 | | 804'642.55 |
| | | t 2024 | 242921 | | | | |
| 24.10.2024 | | 78071606 STECK + PARTNER 4. Akonto San. Halle Juch (Ausführ | K+ | 2000001 | 16'215.00 | | 820'857.55 |
| | | ungsphase) | 243018 | | | | |
| 24.10.2024 | | 78072554 WS-SKYWORKER AG Schlussrg San. Halle Juch Mastbü | K+ | 2000001 | 1'437.75 | | 822'295.30 |
| | | hne | 243019 | | | | |
| 24.10.2024 | | 16112 HUESSER WC-VERMI Schlussrg San. Halle Juch Toilette | K+ | 2000001 | 324.30 | | 822'619.60 |
| | | nkabine | 243020 | | | | |
| 24.10.2024 | | 78071463 GUT AG San. Halle Juch Schaltafeln | K+ | 2000001 | 342.70 | | 822'962.30 |
| | | | 243021 | | | | |
| 31.10.2024 | | 78072487 ROTH GERUESTE AG 4. Akonto San. Halle Juch | K+ | 2000001 | 3'783.50 | | 826'745.80 |
| | | | 243089 | | | | |
| 31.10.2024 | | 78070799 R. HAESLER AG 1. Akonto San. Halle Juch Solaranl | K+ | 2000001 | 8'051.30 | | 834'797.10 |
| | | age | 243134 | | | | |
| 31.10.2024 | | 78070799 R. HAESLER AG 2. Akonto San. Halle Juch Solaranl | K+ | 2000001 | 32'430.00 | | 867'227.10 |
| | | age | 243135 | | | | |
| 30.11.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | 941'841.60 |
| 07.11.2024 | | 15491 HASLER GARTENBAU Kranarbeiten | K+ | 2000001 | 369.45 | | 867'596.55 |
| | | | 243174 | | | | |
| 07.11.2024 | | 334 GRAF SPENGLEREI Halle Juch Doppelwaschtisch | K+ | 2000001 | 3'265.90 | | 870'862.45 |
| | | | 243175 | | | | |
| 07.11.2024 | | 78072534 KOHLER SICHTERHE Schlussrechnung TH Juch | K+ | 2000001 | 3'286.25 | | 874'148.70 |
| | | | 243176 | | | | |
| 07.11.2024 | | 78072400 BIRS REINIGUNG G Fensterreinigung Juch | K+ | 2000001 | 4'821.25 | | 878'969.95 |
| | | | 243214 | | | | |
| 07.11.2024 | | 15707 NV METALLBAU GMB Metallbauarbeiten Halle Juch | K+ | 2000001 | 52'747.55 | | 931'717.50 |
| | | | 243223 | | | | |
| 07.11.2024 | | 15707 NV METALLBAU GMB Metallbauarbeiten Halle Juch, Mag | K+ | 2000001 | 10'124.10 | | 941'841.60 |
| | | den | 243224 | | | | |
| 31.12.2024 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | 949'863.95 |
| 31.12.2024 | | 15707 NV METALLBAU GMB Kom. 2466/div. Arbeiten San. Halle | K+ | 2000001 | 7'503.45 | | 949'345.05 |
| | | Juch | 244048 | | | | |

Kostenträger 12170504003 Halle Juch, Sanierung

1 Einwohnergemeinde

Konto, Kart 504000

Detail nach Belegdatum (01.01.2014 - 31.12.2025)

| BelDatum | C | Text | Beleg | G Kart/Kto Proj | Soll | Haben | Saldo |
|---|---|---|--------------|--------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| 31.12.2024 | | 78072092 A+B FLACHDACH AG Schulstr. Sondagen Flachdach | K+ 244049 | 2000001 | 518.90 | | 949'863.95 |
| 31.03.2025 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | 953'007.45 |
| 27.03.2025 | | 78072487 ROTH GERUESTE AG Schlussrechnung San. Turnhalle J uch Gerüste | K+ 250804 | 2000001 | 3'143.50 | | 953'007.45 |
| 30.04.2025 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | 996'440.95 |
| 17.04.2025 | | 16306 FOPPA AG Lüftungs-Steuerungen Turnhalle Ju ch | K+ 251033 | 2000001 | 5'321.15 | | 958'328.60 |
| 17.04.2025 | | 78072274 ELEKTRO KAUFMANN Heizung-Sonnenkollektoren Turnha lle Juch | K+ 251034 | 2000001 | 2'650.00 | | 960'978.60 |
| 17.04.2025 | | 78072433 RAFFAEL MEIER MA Innere Malerarbeiten Turnhalle Juc h | K+ 251035 | 2000001 | 2'837.00 | | 963'815.60 |
| 17.04.2025 | | 78072274 ELEKTRO KAUFMANN Sonnenstoren-Dachfenster Turnhal le Juch | K+ 251036 | 2000001 | 12'287.00 | | 976'102.60 |
| 24.04.2025 | | 78070799 R. HAESLER AG Schlussrechnung San. Halle Juch | K+ 251108 | 2000001 | 20'338.35 | | 996'440.95 |
| 16.05.2025 | | Roth Gerüste AG, Gerlafingen Rückforderung Schlussrng 13.12.2024 | 525 | 1015580 | -3'143.50 | | 993'297.45 |
| 30.06.2025 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | 1'024'531.75 |
| 13.06.2025 | | 78070799 R. HAESLER AG Heizkörperventile austauschen | K+ 251752 | 2000001 | 1'217.80 | | 994'515.25 |
| 13.06.2025 | | 78072092 A+B FLACHDACH AG Schlussrechnung Arbeiten Flachda ch Mai 2025 | K+ 251754 | 2000001 | 1'505.10 | | 996'020.35 |
| 20.06.2025 | | 78072750 METALLBAU HERREN Ersatz Geländer Turnhalle Juch | K+ 251809 | 2000001 | 28'511.40 | | 1'024'531.75 |
| 31.07.2025 | | KREDI Fakturen | | 2000001 | | | 1'043'076.75 |
| 17.07.2025 | | 16306 FOPPA AG San. Halle Juch Störungen | K+ 252172 | 2000001 | 297.85 | | 1'024'829.60 |
| 17.07.2025 | | 78071606 STECK + PARTNER Honorar-Schlussabr. Architekturarb eiten San. Halle Juch | K+ 252173 | 2000001 | 18'247.15 | | 1'043'076.75 |
| Total Kostenart 504000 Hochbauten | | | | | 1'043'076.75 | 0.001'043'076.75 | |
| Budget | | | | | | | 1'010'000.00 |
| Abweichung | | | | | | | 33'076.75 |
| <hr/> | | | | | | | |
| Kostenträger Soll | | | | | | | 1'043'076.75 |
| Kostenträger Haben | | | | | | | 0.00 |
| Kostenträger 12170504003 Halle Juch, Sanierung | | | | | | | 1'043'076.75 |
| Budget | | | | | | | 1'010'000.00 |
| Budget Abweichung | | | | | | | 33'076.75 |

Anlage 100720 Halle Juch, Sanierung / Baukosten

1 Einwohnergemeinde

Detail nach Belegdatum: 01.01.2014-30.12.2025 Geschäftsjahre 2014/2025 Istzahlen

Einwohnergemeinde Magden

| Beldatum | Buchungstext | BuchNr | BelC | BelNr | LaufNr | Soll | Haben | Saldo |
|------------|-----------------------------------|--------|------|-------|--------------|--------------|-------|---------------|
| Saldofeld | 10 Anschaffungskosten | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 01.12.2023 | IR-Abschluss 2023 | 624 | 1775 | 0 | 346'318.35 | | | 346'318.35 |
| 01.12.2024 | IR 2024 | 558 | 1624 | 0 | 603'545.60 | | | 949'863.95 |
| 15.05.2025 | IR-Abschluss 2025 | 11 | 526 | 0 | 93'212.80 | | | 1'043'076.75 |
| 16.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 27 | 537 | 0 | | 265'628.85 | | 777'447.90 |
| 16.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 36 | 537 | 0 | | 81'223.60 | | 696'224.30 |
| 17.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 45 | 537 | 0 | | 696'224.30 | | 0.00 |
| 17.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 46 | 537 | 0 | 696'224.30 | | | 696'224.30 |
| Total | | | | | 1'739'301.05 | 1'043'076.75 | | 696'224.30 |
| Saldofeld | 15 Zugänge | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 01.12.2023 | IR-Abschluss 2023 | 624 | 1775 | 0 | 346'318.35 | | | 346'318.35 |
| 01.12.2024 | IR 2024 | 558 | 1624 | 0 | 603'545.60 | | | 949'863.95 |
| 15.05.2025 | IR-Abschluss 2025 | 11 | 526 | 0 | 93'212.80 | | | 1'043'076.75 |
| Total | | | | | 1'043'076.75 | 0.00 | | 1'043'076.75 |
| Saldofeld | 25 Umbuchungen Anschaffungskosten | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 27 | 537 | 0 | | 265'628.85 | | -265'628.85 |
| 16.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 36 | 537 | 0 | | 81'223.60 | | -346'852.45 |
| 17.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 45 | 537 | 0 | | 696'224.30 | | -1'043'076.75 |
| 17.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 46 | 537 | 0 | 696'224.30 | | | -346'852.45 |
| Total | | | | | 696'224.30 | 1'043'076.75 | | -346'852.45 |
| Saldofeld | 50 Kumulierte Abschreibungen | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Ausbuchung kum. Abschreibungen | 25 | 537 | 0 | 0.00 | | | 0.00 |
| 16.05.2025 | Ausbuchung kum. Abschreibungen | 34 | 537 | 0 | 0.00 | | | 0.00 |
| 17.05.2025 | Ausbuchung kum. Abschreibungen | 43 | 537 | 0 | 0.00 | | | 0.00 |
| 17.05.2025 | Einbuchung kum. Abschreibungen | 44 | 537 | 0 | | 0.00 | | 0.00 |
| Total | | | | | 0.00 | 0.00 | | 0.00 |
| Saldofeld | 55 Abschreibungen laufendes Jahr | | | | | | | |

Anlage 100720 Halle Juch, Sanierung / Baukosten

1 Einwohnergemeinde

Detail nach Belegdatum: 01.01.2014-30.12.2025 Geschäftsjahre 2014/2025 Istzahlen

Einwohnergemeinde Magden

| Beldatum | Buchungstext | BuchNr | BelC | BelNr | LaufNr | Soll | Haben | Saldo |
|-----------------------|--------------------------------|--------|------|-------|--------|--------------|--------------|--------------|
| Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Ausbuchung Abschr. lfd. Jahr | 29 | | 537 | 0 | | 0.00 | 0.00 |
| 16.05.2025 | Ausbuchung Abschr. lfd. Jahr | 38 | | 537 | 0 | | 0.00 | 0.00 |
| 17.05.2025 | Ausbuchung Abschr. lfd. Jahr | 47 | | 537 | 0 | | 0.00 | 0.00 |
| 17.05.2025 | Einbuchung Abschr. lfd. Jahr | 48 | | 537 | 0 | 0.00 | | 0.00 |
| Total | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Saldofeld 90 Restwert | | | | | | | | |
| Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | | |
| 01.12.2023 | IR-Abschluss 2023 | 624 | | 1775 | 0 | 346'318.35 | | 346'318.35 |
| 01.12.2024 | IR 2024 | 558 | | 1624 | 0 | 603'545.60 | | 949'863.95 |
| 15.05.2025 | IR-Abschluss 2025 | 11 | | 526 | 0 | 93'212.80 | | 1'043'076.75 |
| 16.05.2025 | Ausbuchung kum. Abschreibungen | 25 | | 537 | 0 | 0.00 | | 1'043'076.75 |
| 16.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 27 | | 537 | 0 | | 265'628.85 | 777'447.90 |
| 16.05.2025 | Ausbuchung Abschr. lfd. Jahr | 31 | | 537 | 0 | 0.00 | | 777'447.90 |
| 16.05.2025 | Ausbuchung kum. Abschreibungen | 34 | | 537 | 0 | 0.00 | | 777'447.90 |
| 16.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 36 | | 537 | 0 | | 81'223.60 | 696'224.30 |
| 16.05.2025 | Ausbuchung Abschr. lfd. Jahr | 40 | | 537 | 0 | 0.00 | | 696'224.30 |
| 17.05.2025 | Ausbuchung kum. Abschreibungen | 43 | | 537 | 0 | 0.00 | | 696'224.30 |
| 17.05.2025 | Einbuchung kum. Abschreibungen | 44 | | 537 | 0 | | 0.00 | 696'224.30 |
| 17.05.2025 | Ausb. hist. Anschaffungskosten | 45 | | 537 | 0 | | 696'224.30 | 0.00 |
| 17.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 46 | | 537 | 0 | 696'224.30 | | 696'224.30 |
| 17.05.2025 | Ausbuchung Abschr. lfd. Jahr | 49 | | 537 | 0 | 0.00 | | 696'224.30 |
| 17.05.2025 | Einbuchung Abschr. lfd. Jahr | 50 | | 537 | 0 | | 0.00 | 696'224.30 |
| Total | | | | | | 1'739'301.05 | 1'043'076.75 | 696'224.30 |

Anlage 100741 Halle Juch, Sanierung / Heizsysteme & Solarthermie

1 Einwohnergemeinde

Detail nach Belegdatum: 01.01.2014-30.12.2025 Geschäftsjahre 2014/2025 Istzahlen

Einwohnergemeinde Magden

| Belegdatum | Buchungstext | BuchNr | BelC | BelNr | LaufNr | Soll | Haben | Saldo |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------|
| Saldofeld | 10 Anschaffungskosten | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Kennzeichnung definitiv | 22 | - | 0 | | 0.00 | | 0.00 |
| 16.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 37 | 537 | 0 | | 81'223.60 | | 81'223.60 |
| Total | | | | | | 81'223.60 | 0.00 | 81'223.60 |
| Saldofeld | 25 Umbuchungen Anschaffungskosten | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 37 | 537 | 0 | | 81'223.60 | | 81'223.60 |
| Total | | | | | | 81'223.60 | 0.00 | 81'223.60 |
| Saldofeld | 50 Kumulierte Abschreibungen | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Einbuchung kum. Abschreibungen | 35 | 537 | 0 | | | 0.00 | 0.00 |
| Total | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Saldofeld | 55 Abschreibungen laufendes Jahr | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Einbuchung Abschr. lfd. Jahr | 39 | 537 | 0 | | 0.00 | | 0.00 |
| Total | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Saldofeld | 90 Restwert | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Kennzeichnung definitiv | 22 | - | 0 | | 0.00 | | 0.00 |
| 16.05.2025 | Einbuchung kum. Abschreibungen | 35 | 537 | 0 | | | 0.00 | 0.00 |
| 16.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 37 | 537 | 0 | | 81'223.60 | | 81'223.60 |
| 16.05.2025 | Einbuchung Abschr. lfd. Jahr | 41 | 537 | 0 | | | 0.00 | 81'223.60 |
| Total | | | | | | 81'223.60 | 0.00 | 81'223.60 |

Anlage 100742 Halle Juch, Sanierung / Installationen

1 Einwohnergemeinde

Detail nach Belegdatum: 01.01.2014-30.12.2025 Geschäftsjahre 2014/2025 Istzahlen

Einwohnergemeinde Magden

| Beldatum | Buchungstext | BuchNr | BelC | BelNr | LaufNr | Soll | Haben | Saldo |
|------------|-----------------------------------|--------|------|-------|--------|------------|-------|------------|
| Saldofeld | 10 Anschaffungskosten | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Kennzeichnung definitiv | 21 | - | 0 | | 0.00 | | 0.00 |
| 16.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 28 | 537 | 0 | | 265'628.85 | | 265'628.85 |
| Total | | | | | | 265'628.85 | 0.00 | 265'628.85 |
| Saldofeld | 25 Umbuchungen Anschaffungskosten | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 28 | 537 | 0 | | 265'628.85 | | 265'628.85 |
| Total | | | | | | 265'628.85 | 0.00 | 265'628.85 |
| Saldofeld | 50 Kumulierte Abschreibungen | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Einbuchung kum. Abschreibungen | 26 | 537 | 0 | | | 0.00 | 0.00 |
| Total | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Saldofeld | 55 Abschreibungen laufendes Jahr | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Einbuchung Abschr. lfd. Jahr | 30 | 537 | 0 | | 0.00 | | 0.00 |
| Total | | | | | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Saldofeld | 90 Restwert | | | | | | | |
| | Buchungskreis 1 FIBU | | | | | | | |
| 16.05.2025 | Kennzeichnung definitiv | 21 | - | 0 | | 0.00 | | 0.00 |
| 16.05.2025 | Einbuchung kum. Abschreibungen | 26 | 537 | 0 | | | 0.00 | 0.00 |
| 16.05.2025 | Einbuchung hist. Anschaff.kost | 28 | 537 | 0 | | 265'628.85 | | 265'628.85 |
| 16.05.2025 | Einbuchung Abschr. lfd. Jahr | 32 | 537 | 0 | | | 0.00 | 265'628.85 |
| Total | | | | | | 265'628.85 | 0.00 | 265'628.85 |

| | Abschreibung 10 Jahre | Abschreibung 20 Jahre | Abschreibung 35 Jahre | | | Abschrei- bungsdauer |
|----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|
| | 14040.01 | 14040.01 | 14040.01 | | | Bilanzkonto |
| | 100'742 | 100'741 | 100'720 | | | Anlage-Nr. |
| Planung / Bauneben- kosten | Installationen, Ein- und Ausbauten | Heizsysteme, Solarthermie | Hochbauten Gebäude | Total | Total ohne Planung | Art der Investition |
| 167.00 | 227.75 | 9'240.65 | 30'000.00 | 39'635.40 | 39'468.40 | Rechnungen |
| 32'310.00 | 52'323.15 | 8'051.30 | 59'714.45 | 152'398.90 | 120'088.90 | |
| 6'774.35 | 1'292.40 | 32'430.00 | 20'000.00 | 60'496.75 | 53'722.40 | |
| 10'810.00 | 1'662.90 | 20'338.35 | 38'378.55 | 71'189.80 | 60'379.80 | |
| 227.00 | 36'910.95 | 1'217.80 | 31'330.85 | 69'686.60 | 69'459.60 | |
| 21'620.00 | 12'174.95 | | 3'978.15 | 37'773.10 | 16'153.10 | |
| 1'200.00 | 2'046.30 | | 50'000.00 | 53'246.30 | 52'046.30 | |
| 14'053.00 | 2'379.90 | | 80'000.00 | 96'432.90 | 82'379.90 | |
| 486.45 | 9'384.20 | | 80'000.00 | 89'870.65 | 89'384.20 | |
| 464.85 | 40'222.90 | | 578.35 | 41'266.10 | 40'801.25 | |
| 16'215.00 | 8'982.85 | | 342.75 | 25'540.60 | 9'325.60 | |
| 324.30 | 13'512.50 | | 2'378.20 | 16'215.00 | 15'890.70 | |
| 4'821.25 | 10'810.00 | | 6'331.80 | 21'963.05 | 17'141.80 | |
| 18'247.15 | 4'702.90 | | 3'999.70 | 26'949.75 | 8'702.60 | |
| | 6'222.25 | | 5'639.65 | 11'861.90 | 11'861.90 | |
| | 302.70 | | 6'431.85 | 6'734.55 | 6'734.55 | |
| | 3'265.90 | | 80'000.00 | 83'265.90 | 83'265.90 | |
| | 3'286.25 | | 1'156.65 | 4'442.90 | 4'442.90 | |
| | 5'321.15 | | 458.70 | 5'779.85 | 5'779.85 | |
| | 2'650.00 | | 3'411.00 | 6'061.00 | 6'061.00 | |
| | 2'837.00 | | 1'437.75 | 4'274.75 | 4'274.75 | |
| | 12'287.00 | | 342.70 | 12'629.70 | 12'629.70 | |
| | 297.85 | | 3'783.50 | 4'081.35 | 4'081.35 | |
| | | | 369.45 | 369.45 | 369.45 | |
| | | | 52'747.55 | 52'747.55 | 52'747.55 | |
| | | | 10'124.10 | 10'124.10 | 10'124.10 | |
| | | | 7'503.45 | 7'503.45 | 7'503.45 | |
| | | | 518.90 | 518.90 | 518.90 | |
| | | | 3'143.50 | 3'143.50 | 3'143.50 | |
| | | | -3'143.50 | -3'143.50 | -3'143.50 | |
| | | | 1'505.10 | 1'505.10 | 1'505.10 | |
| | | | 28'511.40 | 28'511.40 | 28'511.40 | |
| 127'720.35 | 233'103.75 | 71'278.10 | 610'974.55 | 1'043'076.75 | 915'356.40 | Total |
| | 25.47% | 7.79% | 66.75% | | 100.00% | Anteil Investition |
| -127'720.40 | 32'525.15 | 9'945.50 | 85'249.75 | 0.00 | | Verteilung allg. Kosten |
| -0.05 | 265'628.85 | 81'223.60 | 696'224.30 | 1'043'076.75 | | Total |
| | 26'562.90 | 4'061.20 | 19'892.10 | 50'516.20 | | jährliche Abschreibung |
| | 100'742 | 100'741 | 100'720 | | | Anlage-Nr. |
| 100'191 | | | | | | Oberanlage / ohne Wert |

Magden, 20.05.2025/mr

Mehrkostenbegründung

Objekt: Sanierung Turnhalle Juch, Magden

Bauherr: Einwohnergemeinde Magden

Ausgangslage:

An der Wintergemeinde 2022 wurde einem Kredit über Fr. 1'010'000.- für die Sanierung der Turnhalle Juch durch die Einwohnergemeinde Magden zugestimmt. Im Zeitraum von Sommer 2023 bis Herbst 2024 wurden in verschiedenen Etappen die umfangreichen Sanierungsmassnahmen vorgenommen.

Grundlage:

| | | |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Kostenvoranschlag vom 01.09.2022 | Fr. 1'010'000.00 | (Genauigkeit $\pm 10\%$) |
| Bewilligter Kredit | Fr. 1'010'000.00 | |
| <u>Bauabrechnung</u> | <u>Fr. 1'043'076.75</u> | |
| Kostenüberschreitung | Fr. 33'076.75 | (Kostenüberschreitung 3.3%) |

Begründung Kostenüberschreitung:

Während der Ausführungsphase sind diverse unvorhersehbare Arbeiten zum Vorschein gekommen, welche im Zuge der Bauarbeiten behoben wurden. In der Kreditsumme war ein Reservebetrag von Fr. 50'000.- für solche Arbeiten vorgesehen. Nebst diversen kleineren Arbeiten sind folgende zwei Punkte für die Kostenüberschreitung hauptverantwortlich:

1. Wasserschaden Duschanlage (BKP 211, 250, 281.6)

Ursprünglich war vorgesehen, im Bereich der Duschanlage nur den bestehenden Plattenbelag zu erneuern. Während der Bauphase ist dann ein grösserer Wasserschaden zum Vorschein gekommen. Der bestehende Unterlagsboden stand komplett unter Wasser und musste in beiden Duschen erneuert werden. In diesem Zusammenhang waren Anpassungen der Wasserleitungen und der Abwasserleitungen nötig. Die daraus resultieren Mehrkosten betrugen rund Fr. 45'000.-.

2. Erneuerung Hallentrennwand (BKP 277.1)

Der Motorantrieb der bestehenden Hallentrennwand war altershalber irreparabel beschädigt. Zum Zeitpunkt der Kostenermittlung funktionierte der Antrieb noch tadellos. Deshalb war der Ersatz im Kostenvoranschlag nicht enthalten. Aus Gründen der Kosteneffizienz wurde für eine langjährige Werterhaltung ein kompletter Ersatz der Trennwand vorgenommen. Die Kosten dafür betrugen rund Fr. 37'000.-.

Sämtliche zusätzlich ausgeführten Massnahmen waren unserer Meinung nach sinnvoll. Insgesamt liegt die Kostenüberschreitung bei Fr. 33'079.75 und somit innerhalb der Schätzungsgenauigkeit des Kostenvoranschlags nach SIA ($\pm 10\%$). Ohne diese Zusatzleistungen wäre der Kostenvoranschlag nicht überschritten worden.

4.08.2025 / CS

Steck + Partner Architekten AG

Dipl. Architekten ETH SIA

Magdenerstrasse 8 | 4310 Rheinfelden

Tel. 061 836 91 51 | Fax 061 836 91 52

info@steck-partner.ch | www.steck-partner.ch

Projekt: 449 Sanierung Turnhalle Juch, Magden
Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Magden, Schulstrasse 6, 4312 Magden
Architekt: Steck + Partner Architekten AG, Magdenerstrasse 8, 4310 Rheinfelden

Bauabrechnung per 31.07.2025

Detailausdruck inkl. MWST

Rheinfelden, 31. Juli 2025

Legende:
KV = Kostenvoranschlag
AC = Akonto
SR = Schlussrechnung
UB = Umbuchung
NT = Nachtrag
PR = Prognose

Steck + Partner Architekten AG, Rheinfelden

| BKP | Bezeichnung | Unternehmer | KV | Vertrag + NT | Zahlungen | Diff. KV |
|-----|-------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 2 | Gebäude | | 990'000.00 | 975'911.74 | 1'042'909.75 | 52'909.75 |
| 5 | Baunebenkosten und Uebergangskonten | | 20'000.00 | | 167.00 | -19'833.00 |
| | Gesamttotal | | 1'010'000.00 | 975'911.74 | 1'043'076.75 | 33'076.75 |

449 Sanierung Turnhalle Juch, Magden

Bauabrechnung per 31.07.25

| BKP | Bezeichnung | Unternehmer | KV | Vertrag + NT | Zahlungen | Diff. KV |
|-----------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 2 | Gebäude | | 990'000.00 | 975'911.74 | 1'042'909.75 | 52'909.75 |
| 21 | Rohbau 1 | | 95'000.00 | 64'992.21 | 100'624.00 | 5'624.00 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | | 40'000.00 | 20'824.00 | 48'798.15 | 8'798.15 |
| | | Graf Hans AG | | 20'824.00 | 31'330.85 | |
| | | >Vertrag 22.06.23[2110] | | 20'824.00 | | |
| | | >SR 22.09.23[20] | | | 31'330.85 | |
| | | Hasler Gartenbau GmbH | | | 16'310.65 | |
| | | >Kran Juni 2024 08.07.24[44] | | | 5'639.65 | |
| | | >Kran Juli 2024 06.08.24[45] | | | 6'431.85 | |
| | | >Kran September 2024 18.09.24[46] | | | 458.70 | |
| | | >Kran August 2024 29.08.24[50] | | | 3'411.00 | |
| | | >Kran Oktober 2024 29.10.24[58] | | | 369.45 | |
| | | Werner Looser GmbH, Rheinfelden | | | 1'156.65 | |
| | | >Kraneinsatz 11.09.24[49] | | | 1'156.65 | |
| 215 | Montagebau als Leichtkonstruktionen | | 45'000.00 | 44'168.21 | 47'621.70 | 2'621.70 |
| 215.1 | Gerüste | | 45'000.00 | 44'168.21 | 47'621.70 | 2'621.70 |
| | | Kohler Sicherheit am Bau AG, Rheinfelden | | 7'640.51 | 9'508.50 | |
| | | >Vertrag 01.05.24[215.2] | | 7'640.51 | | |
| | | >1. AC 15.07.24[33] | | | 6'222.25 | |
| | | >SR 07.10.24[63] | | | 3'286.25 | |
| | | Roth Gerüste AG | | 36'527.70 | 38'113.20 | |
| | | Vertrag 2151 mit Nachträgen | | 36'527.70 | 38'113.20 | |
| | | >Vertrag 26.02.24[2151] | | 28'887.20 | | |
| | | >NT01: Absturzsicherung Halle 17.07.24[1] | | 7'640.50 | | |
| | | >1. AC 07.05.24[27] | | | 21'620.00 | |
| | | >2. AC 21.08.24[40] | | | 2'378.20 | |
| | | >3. AC 03.09.24[41] | | | 3'999.70 | |
| | | >4. AC 26.08.24[42] | | | 6'331.80 | |
| | | >5. AC (Schlusszahlung) 10.10.24[55] | | | 3'783.50 | |
| 219 | Uebrig | | 10'000.00 | | 4'204.15 | -5'795.85 |
| | | Gut AG | | | 685.45 | |
| | | >Schalttafeln für Bodenabdeckung 27.08.24[38] | | | 342.75 | |
| | | >Schalttafeln für Bodenabdeckung 22.10.24[56] | | | 342.70 | |

449 Sanierung Turnhalle Juch, Magden

Bauabrechnung per 31.07.25

| BKP | Bezeichnung | Unternehmer | KV | Vertrag + NT | Zahlungen | Diff. KV |
|-----------|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | Hüsser WC-Vermietung AG | | | 1'502.60 | |
| | | >Miete April 2024 30.04.24[28] | | | 227.00 | |
| | | >Miete Juli, August 2024 31.08.24[39] | | | 486.45 | |
| | | >Miete Mai, Juni 2024 30.06.24[47] | | | 464.85 | |
| | | >Miete September, August 16.10.24[51] | | | 324.30 | |
| | | WS-Skyworker AG, Oensingen | | | 2'016.10 | |
| | | >Hebebühne Demontage Netze 14.08.24[36] | | | 578.35 | |
| | | >Hebebühne für Reinigungsarbeiten Oblicher... | | | 1'437.75 | |
| 22 | Rohbau 2 | | 412'000.00 | 456'982.96 | 473'030.10 | 61'030.10 |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | | 65'000.00 | 275'833.41 | 277'448.85 | 212'448.85 |
| 221.3 | Fenster aus Metall | | 10'000.00 | 223'510.26 | 225'125.70 | 215'125.70 |
| | | NV Metallbau GmbH, Möhlin | | 220'124.16 | 220'124.10 | |
| | | Vertrag 2215 mit Nachträgen | | 220'124.16 | 220'124.10 | |
| | | >Vertrag 26.02.24[2215] | | 184'318.05 | | |
| | | >NT01 29.04.24[1] | | 35'806.11 | | |
| | | >1. AC 15.05.24[24] | | | 50'000.00 | |
| | | >2. AC 17.05.24[30] | | | 80'000.00 | |
| | | >3. AC 12.08.24[43] | | | 80'000.00 | |
| | | >SR 12.09.24[60] | | | 10'124.10 | |
| | | Weber + Hilpert Metallbau AG | | 1'662.90 | 3'709.20 | |
| | | >Vertrag 26.07.23[2213] | | 1'662.90 | | |
| | | >Schlusszahlung 15.08.23[7] | | | 1'662.90 | |
| | | >Kleinarbeiten 15.09.23[17] | | | 2'046.30 | |
| | | Ziltener AG | | 1'723.20 | 1'292.40 | |
| | | >Vertrag 15.08.23[2214] | | 1'723.20 | | |
| | | >Schlusszahlung 22.08.23[8] | | | 1'292.40 | |
| 221.6 | Tore aus Metall (Tore Geräteraum) | WIBA Sport | 55'000.00 | 52'323.15 | 52'323.15 | -2'676.85 |
| | | >Vertrag 05.06.23[2216] | | 52'323.15 | | |
| | | >SR 27.07.23[5] | | | 52'323.15 | |
| 222 | Spenglerarbeiten | NV Metallbau GmbH, Möhlin | 10'000.00 | | 7'503.45 | -2'496.55 |
| | | >Diverse Arbeiten Dach 03.12.24[65] | | | 7'503.45 | |
| 224 | Bedachungsarbeiten | | 290'000.00 | 153'780.10 | 158'749.70 | -131'250.30 |
| 224.1 | Dichtungsbeläge (Flachdächer) | A+B Flachdach AG | 5'000.00 | | 2'024.00 | -2'976.00 |

449 Sanierung Turnhalle Juch, Magden

Bauabrechnung per 31.07.25

| BKP | Bezeichnung | Unternehmer | KV | Vertrag + NT | Zahlungen | Diff. KV |
|-----------|--|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | >Sondage Flachdach 28.11.24[64] | | | 518.90 | |
| | | >Ersatz Oblicht 13.05.25[72] | | | 1'505.10 | |
| 224.2 | Glaseinbauten in Steildächern (Dachfläc... | Hürzeler Holzbau AG | 25'000.00 | 21'032.55 | 23'978.15 | -1'021.85 |
| | | >Vertrag 26.06.23[2242] | | 21'032.55 | | |
| | | >1. AC 05.10.23[12] | | | 20'000.00 | |
| | | >SR 12.03.24[23] | | | 3'978.15 | |
| 224.3 | Glaseinbauten in Flachdächern (Oblicht... | NV Metallbau GmbH, Möhlin | 260'000.00 | 132'747.55 | 132'747.55 | -127'252.45 |
| | | Vertrag 2243 mit Nachträgen | | 132'747.55 | 132'747.55 | |
| | | >Vertrag 26.02.24[2243] | | 100'896.55 | | |
| | | >NT01 10.09.24[1] | | 31'851.00 | | |
| | | >1. AC 17.06.24[35] | | | 80'000.00 | |
| | | >SR 12.09.24[59] | | | 52'747.55 | |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | | 7'000.00 | | | -7'000.00 |
| 225.1 | Fugendichtungen | | 5'000.00 | | | -5'000.00 |
| 225.4 | Brandschutzbekleidungen und dgl. | | 2'000.00 | | | -2'000.00 |
| 227 | Aeussere Oberflächenbehandlungen | | 30'000.00 | 27'369.45 | 29'328.10 | -671.90 |
| 227.1 | Aeussere Malerarbeiten | Thomas Müller AG | 30'000.00 | 27'369.45 | 29'328.10 | -671.90 |
| | | >Vertrag 28.02.24[2271] | | 27'369.45 | | |
| | | >1. AC 11.04.24[25] | | | 13'512.50 | |
| | | >2. AC 10.05.24[26] | | | 10'810.00 | |
| | | >SR 17.07.24[31] | | | 4'702.90 | |
| | | >Betonwand Fusswaschanlage 30.08.24[37] | | | 302.70 | |
| 229 | Uebriges | | 10'000.00 | | | -10'000.00 |
| 23 | Elektroanlagen | | 35'000.00 | 36'319.05 | 30'080.95 | -4'919.05 |
| 230 | Elektroinstallationen | | 25'000.00 | 26'421.85 | 17'906.00 | -7'094.00 |
| | | Elektro Kaufmann Augst GmbH | | 20'680.35 | 12'287.00 | |
| | | >Vertrag: Beleuchtung Judoraum UG 22.01.2... | | 5'546.35 | | |
| | | >Kostenschätzung Steuerung 30.09.24[2302] | | 15'134.00 | | |
| | | >SR 15.02.25[69] | | | 12'287.00 | |
| | | Foppa AG, Zizers | | 5'741.50 | 5'619.00 | |
| | | >Vertrag 09.09.24[2301] | | 5'741.50 | | |
| | | >SR 12.02.25[66] | | | 5'321.15 | |
| | | >Servicerechnung 13.06.25[75] | | | 297.85 | |

| | | | | | Bauabrechnung per 31.07.25 | |
|------------|---|--|------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| BKP | Bezeichnung | Unternehmer | KV | Vertrag + NT | Zahlungen | Diff. KV |
| 449 | Sanierung Turnhalle Juch, Magden | | | | | |
| 233 | Leuchten und Lampen | Elektro Kaufmann Augst GmbH | 10'000.00 | 9'897.20 | 12'174.95 | 2'174.95 |
| | | >Vertrag 03.07.23[2330] | | 9'897.20 | | |
| | | >SR 31.08.23[11] | | | 12'174.95 | |
| 24 | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage | | 85'000.00 | 69'835.30 | 73'928.10 | -11'071.90 |
| 240 | Heizungsinstallationen | | 75'000.00 | 60'594.65 | 64'687.45 | -10'312.55 |
| | | Elektro Kaufmann Augst GmbH | | | 2'650.00 | |
| | | >Installation Sonnenkollektoren 15.02.25[67] | | | 2'650.00 | |
| | | Häsler AG | | 60'594.65 | 62'037.45 | |
| | | >Vertrag 28.02.24[2400] | | 60'594.65 | | |
| | | >1. AC 30.09.24[53] | | | 8'051.30 | |
| | | >2. AC 22.10.24[54] | | | 32'430.00 | |
| | | >SR 20.11.24[70] | | | 20'338.35 | |
| | | >Nachrüstung Ventile 14.05.25[71] | | | 1'217.80 | |
| 243 | Wärmeverteilung (Spülen Bodenheizung) | D. WEISS AG Wassertechnik | 10'000.00 | 9'240.65 | 9'240.65 | -759.35 |
| | | >Vertrag 26.06.23[2430] | | 9'240.65 | | |
| | | >SR 05.10.23[13] | | | 9'240.65 | |
| 25 | Sanitäranlagen | | 20'000.00 | 47'960.20 | 52'471.65 | 32'471.65 |
| 250 | Sanitärinstallationen | Graf Spenglerei Sanitär AG | 20'000.00 | 47'960.20 | 52'471.65 | 32'471.65 |
| | | Vertrag 2500 mit Nachträgen | | 47'960.20 | 49'205.75 | |
| | | >Vertrag 03.07.23[2500] | | 19'037.85 | | |
| | | >NT02: Ventile 21.07.23[2] | | 8'922.35 | | |
| | | >NT01: Steuerungen, Unvorhergesehenes 18... | | 20'000.00 | | |
| | | >SR 18.04.24[21] | | | 40'222.90 | |
| | | >SR Ventile 30.04.24[29] | | | 8'982.85 | |
| | | >Ersatz Waschtisch Herren WC 15.10.24[61] | | | 3'265.90 | |
| 27 | Ausbau 1 | | 40'000.00 | 64'359.55 | 65'650.10 | 25'650.10 |
| 271 | Gipserarbeiten | | 5'000.00 | | | -5'000.00 |
| 272 | Metallbauarbeiten | | 25'000.00 | 27'448.60 | 28'511.40 | 3'511.40 |
| 272.2 | Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosse... | Metallbau Herren AG | 25'000.00 | 27'448.60 | 28'511.40 | 3'511.40 |
| | | >Vertrag 23.09.24[2722] | | 27'448.60 | | |
| | | >SR 17.04.25[73] | | | 28'511.40 | |
| 277 | Elementwände | | | 36'910.95 | 36'910.95 | 36'910.95 |
| 277.1 | Trennwand (Turnhalle) | Alder + Eisenhut AG | | 36'910.95 | 36'910.95 | 36'910.95 |

449 Sanierung Turnhalle Juch, Magden

Bauabrechnung per 31.07.25

| BKP | Bezeichnung | Unternehmer | KV | Vertrag + NT | Zahlungen | Diff. KV |
|-----------|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | >Vertrag 13.03.23[277.1] | | 36'910.95 | | |
| | | >SR 23.08.23[10] | | | 36'910.95 | |
| 279 | Uebriges | Hinden Eisenwaren | 10'000.00 | | 227.75 | -9'772.25 |
| | | >Bauzylinder 27.06.23[4] | | | 227.75 | |
| 28 | Ausbau 2 | | 131'000.00 | 139'609.47 | 155'489.70 | 24'489.70 |
| 281 | Bodenbeläge | | 105'000.00 | 122'789.82 | 130'472.90 | 25'472.90 |
| 281.1 | Fugenlose Bodenbeläge (Hallenboden) | Walo Bertschinger AG | 70'000.00 | 65'022.40 | 62'094.35 | -7'905.65 |
| | | >Vertrag 12.06.23[2811] | | 65'022.40 | | |
| | | >1. AC 21.08.23[9] | | | 59'714.45 | |
| | | >SR 11.12.23[16] | | | 2'379.90 | |
| 281.6 | Keramische Boden- und Wandbeläge | Vinzenz Herzog AG | 35'000.00 | 57'767.42 | 68'378.55 | 33'378.55 |
| | | Vertrag 2816 mit Nachträgen | | 57'767.42 | 68'378.55 | |
| | | >Vertrag 03.07.23[2816] | | 40'431.70 | | |
| | | >NT01: Unterlagsboden 09.08.23[1] | | 17'335.72 | | |
| | | >1. AC 09.08.23[6] | | | 30'000.00 | |
| | | >SR 23.10.23[19] | | | 38'378.55 | |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen | | 5'000.00 | 5'861.50 | 12'221.20 | 7'221.20 |
| 285.1 | Innere Malerarbeiten | Raffael Meier Malergeschäft GmbH, Ma... | 5'000.00 | 5'861.50 | 12'221.20 | 7'221.20 |
| | | >Vertrag 21.08.23[2851] | | 5'861.50 | | |
| | | >SR 26.09.23[18] | | | 9'384.20 | |
| | | >Malerarbeiten Treppe 19.03.25[68] | | | 2'837.00 | |
| 287 | Baureinigung | BIRS Reinigung GmbH, Basel | 8'000.00 | 10'958.15 | 11'595.60 | 3'595.60 |
| | | >Vertrag 21.08.23[2870] | | 6'677.40 | | |
| | | >SR 13.11.23[15] | | | 6'774.35 | |
| | | >Vertrag 26.02.24[2871] | | 4'280.75 | | |
| | | >SR 10.10.24[62] | | | 4'821.25 | |
| 288 | Schuttmulden | | 3'000.00 | | | -3'000.00 |
| 289 | Uebriges | Maya Umzüge GmbH, Rheinfelden | 10'000.00 | | 1'200.00 | -8'800.00 |
| | | >Entsorgung Tresor 15.07.24[34] | | | 1'200.00 | |
| 29 | Honorare | | 172'000.00 | 95'853.00 | 91'635.15 | -80'364.85 |
| 291 | Architekt | | 157'000.00 | 95'853.00 | 91'635.15 | -65'364.85 |
| 291.1 | Vorprojekt | | 4'000.00 | | | -4'000.00 |
| 291.2 | Bauprojekt | | 38'000.00 | | | -38'000.00 |

449 Sanierung Turnhalle Juch, Magden

Bauabrechnung per 31.07.25

| BKP | Bezeichnung | Unternehmer | KV | Vertrag + NT | Zahlungen | Diff. KV |
|-----------|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 291.3 | Ausführung | Steck + Partner Architekten AG, Rheinf... | 115'000.00 | 95'853.00 | 91'635.15 | -23'364.85 |
| | | >Vertrag 10.02.23[2913] | | 95'853.00 | | |
| | | >1. AC 30.11.23[14] | | | 32'310.00 | |
| | | >2. AC 31.03.24[22] | | | 10'810.00 | |
| | | >3. AC 30.06.24[32] | | | 14'053.00 | |
| | | >4. AC 15.10.24[57] | | | 16'215.00 | |
| | | >SR 15.07.25[74] | | | 18'247.15 | |
| 294 | HLK-Ingenieur | | 10'000.00 | | | -10'000.00 |
| 299 | Uebriges | | 5'000.00 | | | -5'000.00 |
| 5 | Baunebenkosten und Uebergangskon... | | 20'000.00 | | 167.00 | -19'833.00 |
| 51 | Bewilligungen, Gebühren | | 4'000.00 | | | -4'000.00 |
| 511 | Bewilligungen, Gebühren | | 4'000.00 | | | -4'000.00 |
| 511.1 | Bewilligungen Gemeinde | | 4'000.00 | | | -4'000.00 |
| 52 | Muster, Modelle, Vervielfältigungen, D... | | 3'000.00 | | | -3'000.00 |
| 524 | Vervielfältigungen, Plankopien | | 3'000.00 | | | -3'000.00 |
| 53 | Versicherungen | | 5'000.00 | | | -5'000.00 |
| 531 | Bauzeitversicherungen | | 1'000.00 | | | -1'000.00 |
| 532 | Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht | | 4'000.00 | | | -4'000.00 |
| 56 | Uebrige Baunebenkosten | | 8'000.00 | | 167.00 | -7'833.00 |
| 560 | Uebergangsposition | | 3'000.00 | | | -3'000.00 |
| 560.1 | Baustrom | | 3'000.00 | | | -3'000.00 |
| 569 | Uebriges | Diverse Kleinbuchungen (Private) | 5'000.00 | | 167.00 | -4'833.00 |
| | | >Rückerstattung Miete Matthias Boss 25.04.2... | | | 167.00 | |
| | Gesamttotal | | 1'010'000.00 | 975'911.74 | 1'043'076.75 | 33'076.75 |